

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТСЖ "КОМФОРТ" за 2022 год

	Наименование	На начало года	Начислено за год	Оплачено за год	на конец года
1	Плата за ЖКУ (жилищно-коммунальные услуги)	3 593 559,84	22 591 070,37	22 276 036,87	3 908 593,34
2	Доходы по коммерческой деятельности	23 932,19	139 728,84	139 728,84	23 932,19
3	Возмещение судебных расходов		1 737,54	1 737,54	
4	Проценты за остаток по счету				-
	Итого	3 617 492,03	22 732 536,75	22 417 503,25	3 932 525,53
5	Взносы на капитальный ремонт	1 756 256,41	2 308 712,78	2 254 746,06	1 810 223,13
6	Проценты за размещение денежных средств на спец.счете (капремонт Депутатская 75)			8 318,10	
7	Проценты за размещение денежных средств на спец.счете (капремонт)			5 559,51	
Расходы, в том числе					
1.	Коммунальные услуги	3 106 600,39	13 759 062,73	13 379 599,47	3 486 063,65
1.1.	Холодное водоснабжение и водоотведение (МУП "Водоканал)	287 924,17	1 638 847,27	1 586 242,99	340 528,45
1.2.	Горячее водоснабжение Отопление (ООО "БЭК")	2 439 610,22	10 128 011,15	9 760 439,48	2 807 181,89
1.3.	Электроэнергия, электроэнергия ОДН (ООО "Иркутскэнергообит")	163 472,32	665 989,95	724 279,00	105 183,27
1.4.	Обращение с ТКО	215 593,68	1 326 214,36	1 308 638,00	233 170,04
2.	Расходы по эксплуатации жилья и придомовой территории	110 142,19	6 353 430,64	6 148 238,00	95 050,45
2.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 025,00	292 820,00	294 845,00	-
2.2.	Содержание помещений общего имущества дома и придомовой территории	8 020,39	2 623 024,31	2 600 551,79	30 492,91
2.2.	Содержание придомовой территории в зимний период, противоледная обработка, вывоз снега		295 108,00	295 108,00	-
2.3.	Содержание придомовой территории в летний период,		4 842,49	4 842,49	-
2.4.	Очистка крыш от снега		205 670,00	205 670,00	-
2.5.	Обслуживание инженерных сетей многоквартирных домов	80 602,91	1 442 986,88	1 297 826,43	64 557,54
2.6.	Содержание и ремонт инженерных сетей и оборудования систем электроснабжения	10 346,52	10 346,52	-	-
2.7.	Текущий ремонт подъездов МКД	10 678,15	899 335,09	888 656,94	-
2.8.	Содержание и ремонт несущих и не несущих конструкций дома		61 560,00	61 560,00	-
2.9.	Обслуживание, ремонт автоматических ворот, калиток, системы	18 560,00	162 665,00	144 105,00	-
2.10.	Дезинсекция - дератизация		220,00	220,00	-
2.11.	Содержание и ремонт инженерных сетей и оборудования систем		220 758,00	220 758,00	-
2.12.	Содержание и ремонт инженерных сетей и оборудования систем водоснабжения горячего, холодного и водоотведения		134 094,35	134 094,35	-
3.	Управленческие расходы	11 051,33	2 591 706,18	2 450 707,21	152 050,30
3.1.	Оплата труда, страховые взносы	30 994,24	1 820 040,41	1 758 928,03	92 106,62
3.2.	Содержание офиса (уборка, освещение, сантехника)	2 400,00	52 774,11	50 374,11	-
3.3.	Почтовые расходы (отправка документации)		4 680,50	4 680,50	-
3.4.	Программное обеспечение, офисная техника, касса	6 111,48	64 832,37	65 062,00	6 341,11
3.5.	Услуги банков (комиссия за ведение счета, за перечисление, сдача наличных)		66 103,49	66 103,49	-
3.6.	Услуги связи, интернет	11 431,43	45 675,30	42 359,08	8 115,21
3.7.	Юридические услуги		240 000,00	240 000,00	-
3.8.	Заполнение ГИС ЖКХ		297 600,00	223 200,00	74 400,00
4.	Судебные расходы		147 205,96	147 205,96	-
4.1.	Расходы по взысканию дебиторской задолженности		22 379,50	22 379,50	-
4.2.	Судебные расходы в отношении ТСЖ "Комфорт"		124 826,46	124 826,46	-
5.	Прочие расходы		92 089,15	92 089,15	-
	Итого расходы	3 007 509,53	22 943 494,66	22 217 839,79	3 733 164,40
	Финансовый результат	609 982,50	- 210 957,91	199 663,46	199 361,13

Движение денежных средств	Услуги ЖКУ	Взносы на капитальный
Остаток на начало года	131 460,41	8 449 465,45
Поступления	22 417 503,25	2 268 623,67
Израсходовано	22 217 839,79	-
Остаток на конец года	331 123,87	10 718 089,12
Итого года	530 485,00	

Тарифы, действующие в 2022 году				
Наименование услуги	с 01.12.2022	с 01.07.2022 по 30.11.2022	с 01.07.2021 по 01.07.2022	% роста с начала года
Холодное водоснабжение, (куб.м.)	15,19	13,94	13,45	11,45%
Горячее водоснабжение, (куб.м.)	121,59	111,13	107,45	11,63%
Водоотведение, (куб.м.)	18,47	16,95	15,35	16,89%
Тепловая энергия, (Гкал)	1 733,30	1 575,73	1 522,00	12,19%
Электроэнергия, (кВт)	1,42	1,30	1,23	13,38%
Обращение с ТКО	563,66	517,13	499,66	11,35%
Содержание жилья, текущий ремонт, (кв.м.)	18,48	18,48	18,48	0,00%